ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 149
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	17
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	936,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	163,22
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	71,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**147 415**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	168 433
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**168 433**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	151 717
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**151 717**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**164 131**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 905**
Содержание общего имущества всего,	**156 053**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	55 676
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*1 003*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 072
Уборка придомовой территории	31 754
Уборка лестничных клеток	11 551
Административно-хозяйственные расходы	**54 600**
Всего расходов:	**220 558**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 905**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*покраска контейнерной площадки, ремонт стены спуска в подвал)*	1 341
ремонт по договорам подряда (материалы)	333
замена, ремонт запорной арматуры	759
замена труб общего пользования - ХВС	2 681
замена регистра	2 612
установка прожекторов	2 179
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-249 786**
Финансовый результат за 2023 г.	**-68 841**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-318 627**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова